

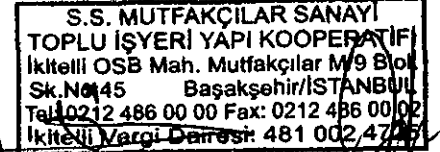
S.S. MUTFAKÇILAR SANAYİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULUNDAN 2013 YILI OLAĞAN GENEL KURULA DAVET

Sayın Ortağımız,

Kooperatifimizin 2013 yılı olağan genel kurul toplantısı aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp gerekli kararları almak üzere **27/04/2014** tarihinde, Pazar günü, saat **11:00**'da İstanbul, Başakşehir, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, **DEMİRCİLER SANAYİ SİTESİ** Sosyal Tesis 4 No:1 "**BAŞAKŞEHİR DOĞA KOLEJİ KAMPÜSÜ**" Konferans Salonu" adresinde yapılacaktır.

Genel kurula iştirakinizi önemle rica ederiz.

Saygılarımızla,
YÖNETİM KURULU



Gündem:

- 01- Açılış ve başkanlık divanı teşkili.
- 02- Saygı duruşu ve İstiklal Marşı
- 03- Yönetim Kurulu yıllık çalışma raporunun okunması.
- 04- Denetim Kurulu raporunun okunması.
- 05- Bilanço ve Gelir-Gider Farkı hesabının okunması.
- 06- Okunan raporlar ile Bilanço ve Gelir - Gider farkı hesabının müzakeresi ve oylanması.
- 07- Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası.
- 08- Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin belirlenmesi,
- 09- OSB organlarında görev yapacak asıl ve yedek üyelerin seçimi ile üst birlik temsilcilerinin seçimi,
- 10- 2014 yılı çalışma programı ile tahmini bütçenin okunması.
 - a- Ortakların yapacakları ödemelerin miktar, zaman ve ödeme esaslarının belirlenmesi.
 - b- Gününde yapılmayan ödemelere uygulanacak gecikme zammı oranının belirlenmesi.
 - c- Yönetim ve denetim kurulu huzurhakları ile Murahhas aza ücretinin belirlenmesi.
 - d- Bütçede fasıllar arası aktarma yapma konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi.
- 11- Kooperatif davalarından Küçükçekmece 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/567 E. sayılı dosyada görülen Düzenleme ortaklık payına (DOP) ilişkin "Tapu İptal ve Tescil Davası" ile ilgili bilgi verilmesi, gerek görülmesi halinde karar alınması,
- 12- a- Kooperatifimizin kısmi bölünme yöntemi ile bölünmesinde esas alınacak hisse (pay) sayısının belirlenmesi,
b- Kısmi bölünmede mevzuattan doğan Vergi boyutunun görüşülmesi,
c- Kurulacak konut kooperatifinin kuruluşu ile kısmi bölünmeden doğacak her türlü iş ve işlemlerin yapılması ve bu konularda yapılacak giderlerin kooperatifçe karşılanması konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
- 13- Gerek görülmesi halinde kooperatif taşınmazlarına ipotek tesis ederek 500.000,00-TL 'ye kadar kredi temin edilmesi konusunda Yönetim Kuruluna yetki verilmesi, yine devam eden davaların neticelenmesi sonucu mahkeme kararı ile hüküm altına alınmış ve alınacak miktarları ferileri ile birlikte karşılayacak miktarda icra ve mahkemelere yapılacak ödeme veya verilecek teminat tutarları için kredi temin edilmesi bakımından yönetim kuruluna yetki verilmesi,
- 14- Site yönetim planının uygulanması hakkında bilgi verilmesi, site yönetim planının hükümlerine uymayanlarla ilgili Site Yönetim Planının 42. maddesine göre uygulanacak cezai yaptırımlar hakkında karar alınması,
- 15- Borçlu ortaklar ile tapusunu almayan ortaklar hakkında bilgi verilmesi ve gerek görülmesi halinde karar alınması,
- 16- Dilekler ve kapanış.

Notlar:

- 1- Mazeretleri nedeniyle genel kurula iştirak edemeyecek ortaklarımız yazılı vekâlet vermek şartı ile başka bir ortağımızı veya birinci derece akrabasını (eş, anne, baba, çocukları, eşin anne ve babası) vekil tayin edebilirler. Vekaletlerde kimlik ve imza kontrolü yapılacağından, bu konuya özen gösterilmesi gerekmektedir.
- 2- Bir ortaklık payına birden fazla kişi sahip ise, aralarından birini temsilci olarak görevlendirmeleri gerekmektedir. Ortak şirket ise, şirketin bir yetkilisini temsilci olarak görevlendirmesi gerekmektedir. (Daha evvel kooperatife temsilci belgesini veren ortaklarımızın, tekrar temsilci belgesi ibraz etmelerine gerek bulunmamaktadır.)

Sayı: 2014/127

Tarih: 20.03.2014

Değerli Üyelerimiz,

Kooperatifimizin **2013** Yılı Olağan Genel Kurul'unu İkitelli Organize Sanayi Bölgesi Demirciler Sanayi Sitesi içerisinde bulunan Başakşehir Doğa Koleji Konferans salonunda yapılacaktır.

Genel Kurulumuzun sanayi sitemize hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Genel Kurula gidilirken sanayi sitemizin işleyiş yönü ile herhangi bir sorunu bulunmamaktadır. Sitemiz değerini arttırarak hem ülkemize hem üyelerimize katkı yapmaya devam etmektedir.

Kayabaşı arsamızın çevresinde kurulacak Şehir Hastaneleri ve civarından geçeceği söylenen Kanal İstanbul Projesi gerçekleşir ise İnşallah üyelerimize pozitif anlamda aynı katkıyı yapacaktır.

Kayabaşı arsamızın hukuki davalarını takip ettiğimiz gibi seçilen komisyonla birlikte çalışmalara devam etmekteyiz.

Yönetim Kurulumuz geçmiş yıllarda açılan davaların Kooperatifimizin lehine neticelenmesi için Hukukçumuzla birlikte Davaları dikkatlice takip etmekteyiz bu konuda herhangi bir kuşkunuz olmasın.

Değerli Üyelerimiz,

Kooperatifimizi ilgilendiren bir konu ve aklınıza takılan herhangi bir soru olduğunda en doğru bilgiye ulaşmak için Yönetim Kurulumuz ile irtibata geçerek gerek telefonla gerekse Yönetimimize bizzat gelerek bilgi aldığınız taktirde hem doğru bilgiyi almış olacaksınız hem de bu yolu tercih etmiş olmanızla Yönetim Kurulumuzu denetlemiş olacaksınız.

Genel Kurullar, kooperatiflerin en yüksek ve en yetkili organı olması sebebiyle burada alınan kararlar tüm ortakları bağlar. Bu nedenle Genel Kurula yüksek katılımın olması tüm üyelerimizin menfaatinedir.

Genel Kurulda üyelerimizin açıklamaları ve olumlu eleştirileri daha doğru kararların alınmasına vesile olacaktır. Yüksek oyla seçilen yöneticiler daha güçlü olacağından kooperatiflerini daha iyi temsil edeceklerdir.

Değerli üyelerimiz,

Yüksek değerlere ulaşmış sanayi sitemizin değerini koruması ve sitemizin doğru ve liyakatli yöneticilerle yönetilmesi hepimize katkı sağlayacaktır. Yılda bir kez yapılan Genel Kurulumuza bizzat katılmanız, Genel Kurulu sonuna kadar izlemeniz ve takip etmeniz varlığınız olan sanayi sitemize ciddi derecede faydalar getirecektir.

"Sizleri Genel Kurulumuza davet ederken bizlerin talebi, genel kurula vekaleten değil asaleten katılmanızdır. Genel Kurulu izlerken olumlu eleştirileriniz kooperatifimize katkı yapacaktır."

Bu vesile ile tüm üyelerimize saygı ve selamlarımızı iletir, hayırlı, bereketli ve sağlıklı günler temenni ederim. Saygılarımla,

20.03.2014

Recep ÖZER

Yönetim Kurulu Başkanı
Mali Müşavir- Bağımsız Denetçi

